

HOTĂRÂREA NR. 4 / 29.01.2019

*privind aprobarea încheierii contractelor de comodat pentru utilizarea imobilului
din satul Berivoi nr. 301, pentru Cabinet de Medicină de Familie*

Consiliul local Recea, întrunit în ședința ordinară din 29.01.2019,

Analizând:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Recea, prin care se propune aprobarea încheierii contractelor de comodat pentru utilizarea imobilului din satul Berivoi nr. 301, pentru Cabinet de Medicină de Familie;
- Extrasul CF 103517 – Recea

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei nr. 1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultura, al Comisiei nr. 2 pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și al Comisiei nr. 3 pentru probleme juridice și de disciplină, protecția mediului și turism, protecție copii, tineret și sport;

În conformitate cu art. 2.146 - 2.148 din LEGE nr. 287 din 17 iulie 2009*) (*republicată*)
privind Codul civil

Având în vedere:

- prevederile art.14 alin.(2) din O.G.nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Recea nr. 64 / 21.11.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Recea a terenului situat în intravilanul localității Berivoi;
- art. 36 alin.(2) lit.c), art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

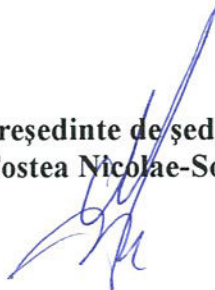
În temeiul art. 45, alin.(1), art. 115 alin.(1), lit.b) din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :


Art.1 – Se aprobă încheierea contractelor de comodat cu medicii de medicină generală – medici de familie, pentru utilizarea imobilului din satul Berivoi nr. 301, pentru Cabinet de Medicină de Familie, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se împuternicește Primarul comunei Recea să încheie și să semneze contractul de comodat, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,
Costea Nicolae-Sorin



Contrasemnează,
Secretar Motoc Mirela-Maria



Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi pentru, din totalul de 13 consilieri validați

DIFUZARE :

- 1 ex. dosar, 1 ex. Institutia Prefectului, 1 ex. comp. financiar-contabil

CONTRACT DE COMODAT

NR. ____ / ____

CAPITOLUL I

Art. 1 – Parțile contractante

Comuna RECEA cu sediul în localitatea Recea str. Principală, nr.42, județul Brașov, cod fiscal 4384567, reprezentantă prin **LAZEA GHEORGHE – primar**, în calitate de proprietar asupra imobilului situat în Satul Berivoi, str. Principală, nr. 42, comuna Recea, județul Brașov, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,
și

Cabinet Medical de Medicină de Familie cu sediul profesional în localitatea
..... înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, în baza O.U.G. nr. 124/1998, Ordinul M.S. nr. 70/1999, sub nr. de identificare, cod personal
în calitate de **COMODATAR**,

CAPITOLUL II

Art. 2 – Obiectul contractului

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiului din Satul Berivoi, nr. 301, comuna Recea – format din:
în vederea desfășurării activității de medicină de familie.

CAPITOLUL III

Art. 3 – Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data de....., data la care bunul va fi predat comodatarului.

CAPITOLUL IV

Art. 4 – Drepturi

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului.

Art. 5 – Obligații

a) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bun întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească bunul potrivit destinației sale;

- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia – să achite valoarea lunară a facturilor pentru utilitățile spațiului, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;

- să restituie bunul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.

CAPITOLUL V

Art. 6 – Riscuri

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contra destinației sale;
 - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

CAPITOLUL VI

Art. 7 – Incetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- prin desființarea societății.

CAPITOLUL VII

Art. 8 – Forța majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAPITOLUL VIII

Art. 9 – Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,